

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN - GRISIGNANA**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA
ZA 2024. GODINU**

Grožnjan, siječanj 2024.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA.....	5
1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA	7
1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN – GRISIGNANA.....	10
1.3.1. PODUZETNIČKA ZONA.....	10
1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE	11
1.4. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA	12
1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA.....	16
1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	17
1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	17
1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA.....	18
1.10. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE..	19
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	20
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM.....	21
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ.....	23
5. POSEBAN CILJ 1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA“	26
6. POSEBAN CILJ 2. - „NORMATIVNO UREĐENJE PODRUČJA UPRAVLJANJA IMOVINOM“.....	32
7. POSEBAN CILJ 3. - „VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE INTERNE EVIDENCIJE POJAVNIH OBLIKA IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA“	36
8. POSEBAN CILJ 4. - „JAČANJE LJUDSKIH POTENCIJALA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKIH POTENCIJALA OPĆINE“.....	38
9. POSEBAN CILJ 5. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE USTANOVOM U VLASNIŠTVU OPĆINE I TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU“	40

POPIS TABLICA

<i>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA</i>	<i>6</i>
<i>TABLICA 2. JAVNA USTANOVA OSNOVANA OD OPĆINE GROŽNJAN – GRISIGNANA</i>	<i>6</i>
<i>TABLICA 3. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA</i>	<i>7</i>
<i>TABLICA 4. PODACI O STANOVIMA U VLASNIŠTVU I SUVLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN – GRISIGNANA.....</i>	<i>8</i>
<i>TABLICA 5. OSTALI PROSTORI U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN – GRISIGNANA</i>	<i>9</i>
<i>TABLICA 6. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN – GRISIGNANA KOJI SU PRODANE TIJEKOM 2023. GODINE</i>	<i>12</i>
<i>TABLICA 7. PLANIRANI INFRASTRUKTURNI PROJEKTI U 2024 GODINI.....</i>	<i>14</i>
<i>TABLICA 8. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN – GRISIGNANA ZA KOJE SE PLANIRA VRŠITI PROCJENA TIJEKOM 2024. GODINE.....</i>	<i>16</i>
<i>TABLICA 9. NEKRETNINE ZA KOJE SU SE RJEŠAVALI IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI SA REPUBLIKOM HRVATSKOM ...</i>	<i>17</i>
<i>TABLICA 10. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i>	<i>25</i>

POPIS SLIKA

<i>SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA.....</i>	<i>22</i>
--	-----------

1. UVOD

Općina Grožnjan - Grisignana izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2024. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 155/23).

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Grožnjan - Grisignana i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na

imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Grožnjan - Grisignana za 2024. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje 2023. do 2027 godine. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Grožnjan - Grisignana, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine, i to:

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Grožnjan - Grisignana važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Grožnjan - Grisignana kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Grožnjan - Grisignana u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eur	Ukupni prihodi 2022. u eur	Dobit/gubitak 2022. u eur	Broj zaposlenih 2022.	% vlasništva
6. MAJ d.o.o.	Tribje 2, 52470 Umag	56396370038	3.384.205,99	5.941.755,13	498.483,91	94	1,39
6. MAJ ODVODNJA d.o.o.	Tribje 2, 52470 Umag	56838770652	2.630.804,96	2.751.325,24	100.985,47	27	1,39
ISTARSKI VODOVOD d. o. o.	Sveti Ivan 8, 52420 Buzet	13269963589	50.169.221,58	25.840.183,56	-227.457,96	294	100
VSI - VODOVOD BUTONIGA d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	93841076678	265.445,62	4.191.044,66	-563.217,60	-	0,32
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	132.722,81	1.022.365,25	-116.268,23	15	0,16

Tablica 2. Javna ustanova osnovana od Općine Grožnjan – Grisignana

Javna ustanova	Sjedište ustanove	OIB	Napomena
Polivalentni kulturni centar Grožnjan - Centro culturale polivalente Grisignana	Palača Spinotti Morteani, 52429 Makovci (Grožnjan)	31785957822	Javna ustanova je u postupku zatvaranja

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana jesu sljedeći:

1. Općina Grožnjan - Grisignana mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Općina tijekom 2024. godine planira produžiti Ugovore za poslovne prostore koji ističu tijekom 2024. godine.

Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana			
Prostor	Naselje		
Prostor Općinske uprave Umberta Gorjana 3, 52429 Grožnjan, k.č.br. 161/1 ZGR, k.o. Grožnjan	254,45	Općina za potrebe rada Općinske uprave koristi prostore na I. katu	
Poslovni prostori u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana			
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Rok trajanja zakupa
Dio u zgradi na k.č. 161/1 zgr. k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u ulici Umberta Gorjana 1, Grožnjan	63	FIORINI d.o.o.	Zakup do 31.08.2024.g.
Dio u zgradi na k.č. 161/1 zgr. k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u ulici Umberta Gorjana 1, Grožnjan - bankomat	2	EFT-Usluge d.o.o.	Zakup do 31.12.2024.g.
Dio u zgradi na k.č. 250/1 zgr., k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u ulici Uz Zidine 12 a, Grožnjan	30	L.K.	Zakup do 31.08.2024.g.
Dio u zgradi na k.č. 161/3 zgr., k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u Ulici Umberta Gorjana 5, Grožnjan	115,66	ZIGANTE TARTUFI d.o.o.	Zakup do 31.08.2024.g.
Dio u zgradi na k.č. 160 zgr., k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade na Trgu Lođe 1a, Grožnjan	16	ZIGANTE TARTUFI d.o.o.	Zakup do 31.08.2024.g.
k.č. 280 zgr., k.č. 281 zgr. i k.č. 281 zgr., k.o. Grožnjan, na Trgu F. Poiani 5, Grožnjan	412	Hrvatska glazbena mladež Zagreb	Zakup do 31.05.2034.g.

Dio k.č. 6384 (stara k.č.br. 60 zgr.), k.o. Grožnjan, Vinska cesta, Grožnjan	220	Hrvatska glazbena mladež Zagreb	Zakup do 31.05.2034.g.
k.č. 255/3 zgr., k.o. Grožnjan, Ulica Mate Gorjana 1, Grožnjan	87	Hrvatska glazbena mladež Zagreb	Zakup do 31.05.2034.g.
k.č. 166/1 zgr. i dio k.č. 167/2 zgr, k.o. Grožnjan, Ulica Umberta Gorjana, Grožnjan	110	Hrvatska glazbena mladež Zagreb	Zakup do 31.05.2034.g.
Dio k.č. 6316/14, k.o. Grožnjan na Trgu Ladonja bivša čekaonica), Grožnjan	5,3	MAMA MARIA j.d.o.o.	Zakup do 16.06.2025.g.
Dio u zgradi na k.č. 176/1 zgr, u prizemlju zgrade u ulici Mate Gorjana 7	15	FRATELLINI d.o.o.	Zakup do 31.12.2026.g.
Dio u zgradi na k.č. 167/2 zgr., k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u Ulici 1. svibanja 1, Grožnjan	16	A.P. (Izložba starih izvornih predmeta „Tempi passati“)	Zakup do 31.01.2034.g.
Dio u zgradi na k.č. 215/3 zgr. K.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u Ulici Braće Corva 2, Grožnjan	10	D.D.	Zakup do 31.12.2026.g.
Dio u zgradi na k.č. 287 zgr., k.o. Grožnjan u prizemlju zgrade u Balidorski prolaz 4, Grožnjan	56	G.V. (Galerija AMATO)	Zakup do 31.12.2026.g.
k.č. 39/3 zgr. i k.č. 39/4 zgr., k.o. Ražmani Grožnjan	82,1	A.N. (Objekt za poljoprivredu – štala)	Zakup do 31.03.2034.g.
k.č. br. 212 ZGR, k.o. Grožnjan	194,75	Akademija dramske umjetnosti Sveučilišta u Zagrebu	Zakup do 31.01.2034.g.
Dio u zgradi na k.č. 166/1 zgr. k.o. Grožnjan, u prizemlju nalazi se bankomat	2	Erste Steirermarkische bank	31.12.2024.g.

Tablica 4. Podaci o stanovima u vlasništvu i suvlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana koji su dani u najam

Stanovi u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana			
Kč.br. i k.o.	Naselje	Površina u m ²	Napomena
Kuća na kč.br. 130/1 zgr., k.o. Završje	Završje	120	Najam
Kuća na kč.br. 130/3 zgr. K.o. Završje	Završje	120	Najam
Kuća na kč.br. 127/3 zgr., k.o. Završje	Završje	126	Najam
Kuća na kč.br. 142/1 zgr., k.o. Završje	Završje	65	Najam
Zgrada na kč.br. 288 zgr, k.o. Završje	Mandrije	20	Najam na neodređeno vrijeme
Kuća na kč.br. 289 zgr. , k.o. Završje	Mandrije	121	Najam na neodređeno vrijeme
Kuća i dvorište na kč.br.14 zgr, k.o. Šterna	Šterna	460	Najam - k.č. nije usklađena u katastar

Kuća na kč.br. 77/2 zgr. i dio 77/3 zgr., k.o. Kuberton	Donja Gomila	91	Najam na neodređeno vrijeme
---	--------------	----	--------------------------------

Tablica 5. Ostali prostori u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana

Ostali prostori u vlasništvu Općine			
Kč.br. i k.o.	Naselje	Površina u m ²	Napomena
Zgrada na kč.br. 161/1 zgr., k.o. Grožnjan	Grožnjan	269	Općinska uprava, Heraldika zbirka
Zgrada na kč.br. 161/3 zgr., k.o. Grožnjan	Grožnjan	172	Općinska vijećnica i izložba EX TEMPORE
Zgrada na kč.br. 171 zgr., k.o. Grožnjan	Grožnjan	40	Ured Turističke zajednice OGG
Javna zgrada na kč.br. 6421, k.o. Grožnjan	Grožnjan	290	Kaštel Grožnjan Koncertna dvorana
Dvorište na kč.br. 4312/1, k.o. Grožnjan	Grožnjan	280	Dvorište Kaštela
Javna zgrada, kč.br. 160 zgr., k.o. Grožnjan	Grožnjan	204	Gradska galerija FONTICUS
Zgrada i dvorište na kč.br. 6384, k.o. Grožnjan	Grožnjan	147, 605	Dio općinsko skladište
Zgrada na kč.br. 185/2 zgr., k.o. Grožnjan	Grožnjan	36	Zvonik
Zgrada na kč.br. 403 zgr., k.o. Grožnjan	Martinčići - Klija	420	Društveni prostor
Dvorište na kč.br. 2500/21, k.o. Grožnjan	Martinčići - Klija	450	Okućnica za zgradu kč.br. 403 zgr., k.o. Grožnjan
Dvorište na kč.br. 2500/22, k.o. Grožnjan	Martinčići - Klija	190	Okućnica za zgradu kč.br. 403 zgr., k.o. Grožnjan
Zgrada na kč.br. 308 zgr., k.o. Završje s okućnicom	Završje	1480	Sjedište PKC, Arheološka zbirka, MU Bajs
Kuća na kč.br. 119 zgr., k.o. Završje	Završje	619	Kaštel Contarini
Zvonik na kč.br. 118/1 zgr., k.o. Završje	Završje	86	Zvonik
Stara dvorana na kč.br. 4295, k.o. Završje	Završje	91	Stara mjesna dvorana
Zvonik na kč.br. 1/2 zgr., k.o. Šterna	Šterna	24	Zvonik
Zgrada na kč.br. 102 zgr., k.o. Kostanjica	Kostanjica	141	Zgrada/IC/
Dvorište na kč.br. 355/3, k.o. Kostanjica	Kostanjica	219	Dvorište IC
Zvonik na kč.br. 8 zgr., k.o. Kostanjica	Kostanjica	18	Zvonik

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN – GRISIGNANA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Grožnjan – Grisignana i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Grožnjan – Grisignana.

Općina Grožnjan – Grisignana nema osnovanu poduzetničku zonu, ali su Prostornim Planom uređenja određene zone za proizvodnu namjenu koja obuhvaća postojeću zonu, djelomično izgrađenu, uz naselje Kave, predviđenu za pretežito veće proizvodne kapacitete (pretežito zanatske) kao i mogućnost izgradnje specifičnih građevina trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), te zone za poslovnu namjenu koja obuhvaća dvije zone unutar naselja Martinčići i jednu unutar naselja Šterna predviđene za manje proizvodne pogone-obrtništvo, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Grožnjan - Grisignana na sjednici održanoj dana 29. rujna 2022. godine donijelo je Jedinствену bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan - Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan«, broj 10/22), te njene izmjene i dopune objavljenje u Službenim novinama Općine Grožnjan, broj 1/23, 3/23, 5/23 i 7/23 kojom se utvrđuje Jedinственa baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan - Grisignana prema dionici pristupne ceste, nazivu, šiframa, osnovnim katastarskim česticama i česticama na kojima ceste odstupaju od ucrtanih trasa, katastarskim općinama te duljinama cesta i vlasništvu čestica.

1.4. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Grožnjan - Grisignana mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Grožnjan - Grisignana u 2024. godini planira prodavati nekretnine za koje je naručena procjena. Podaci o nekretninama nalaze se u tablici broj 8.

Općina je u 2023. godine prodala nekretnine navedene u narednoj tablici.

Tablica 6. Nekretnine u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana koje su prodane tijekom 2023. godine

Nekretnine koje su prodane			
Kč.br.	k.o.	Površina u m ²	Napomena
215/2 ZGR.	Grožnjan	25	Stambena
1/2 dijela kč.br. 3910	Grožnjan	174,50	Okućnica
105/1 ZGR., 105/2 ZGR.	Završje	160+130=290	Ostaci ruševina
2286	Završje	94	Okućnica
91/1	Završje	81	Ostaci ruševina
4/6 dijela kč.br. 91/2 ZGR i 5/9 dijela kč.br. 92 ZGR	Završje	43+21=64	Ostaci ruševina
839	Kostanjica	245	Dvorište
37 ZGR i 139 ZGR.	Šterna	70+130=190	Stambena
42/1 ZGR, 42/2 ZGR, 42/3 ZGR	Šterna	209	Stambena
992/1	Kostanjica	116	Dvorište
992/3	Kostanjica	76	Dvorište
2/4 dijela kč.br. 215/1 ZGR	Grožnjan	2/4 dijela od 38=19	Stambena
167/3 ZGR	Grožnjan	27	Stambena i atelier
½ dijela kč.br. 6425/1	Grožnjan	27,50	Stambena
2244/1	Završje	235	Okućnica
117/1 ZGR, 2280/1, 78/80 dijela 117/2 ZGR, 78/80 dijela 117/3 ZGR, 78/80 dijela 117/6 ZGR, 1/3 dijela 117/4, 374/576 dijela 117/5 ZGR, 22/24 dijela 117/10 ZGR	Završje	290,92	Stambena
4296	Završje	973	Ugostiteljska
1/3 dijela k.č. 135/1 ZGR, 173 dijela k.č 136/1 ZGR, 1/3 dijela 136/2 ZGR	Završje	90	Stambena

Općina Grožnjan – Grisignana u 2023. godini vršila je zamjenu nekretnina (ruševnih objekata) sa neizgrađenim zemljištem unutar istog građevinskog područja Završja, radi osiguranja zemljišta za komunalnu infrastrukturu i rekreaciju. Zamijenjene su nekretnine 138 ZGR, 139/1, ZGR, 136/4 ZGR i 135/3 ZGR ruševine.

Početkom 2024. godine Općina je prodala sljedeće nekretnine: 1/3 dijela k.č. 1790/3 i 1/3 dijela 1790/5 k.o. Završje u mjestu Čirkoti.

Prije prodaje za sve nekretnine vršit se procjena vrijednosti koju obavlja ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

1.5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika («Narodne novine», broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetske razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetske ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetske sustava; održivost energetske razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) navodi se kako je na području Općine Grožnjan-Grisignana završena eksploatacija mineralnih sirovina na više lokacija, a sanacija prostora nije obavljena.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U narednoj tablici navedeni su infrastrukturni projekti koje Općina planira provesti tijekom 2024. godine.

Tablica 7. Planirani infrastrukturni projekti u 2024 godini

Projekti Općine Grožnjan-Grisignana u 2024. godini
Asfaltiranje i sanacija nerazvrstanih cesta i učešće za Županijske ceste
Komunalne akcije i dodatna ulaganja
Izgradnja autobusne čekaonice
Sanacija odmorišta stanica, Grožnjan
Sanacija groblja sv. Vida
Sanacija groblja/mrtvačnice; crkvice sv. Nikole
Sanacija potpornih zidova u Grožnjaju
Sanacija potpornih zidova na groblju sv. Primo
Sanacija groblja u Kostanjici
Sanacija potpornih zidova uz ceste
Rekonstrukcija postojeće javne rasvjete za naselja Završje i Grožnjan
Izgradnja javne rasvjete
Sanacija potpornih zidova na groblju sv. Kancijan
Izgradnja javne rasvjete na parkiralištu kod groblja u Grožnjaju

Radovi na šetnici
Novi priključci javne rasvjete
Solarne lampe
Nova dekorativna rasvjeta
Asfaltiranje - parkiralište u Grožnjanu
Sanacija zgrade škole u Kostanjici
Radovi na crkvi u Vrnjaku
Sanacija zvonika u Grožnjanu
Sanacija crkve u Kostanjici
Uređenje zvonika u Završju
Ulaganja na crkvi sv. Kuzme i Damjana
Uređenje objekata na nogometnom igralištu u Oprtlu: NK Grožnjan-Oprtalj
Izgradnja boćališta u Završju
Ulaganja u poslovne prostore dane u zakup
Uređenje krovišta na "Riječkoj zgradi"
Dodatna ulaganja na zgradama u vlasništvu općine
Zamjena krovišta na Pergoli
Sanacija krova župne crkve Sv. Vida u Grožnjanu
Modernizacija ceste Raskršće-Stanica, zaobilaznica Peroja i Pižoni-Sažoni

1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana:

1. Procjena potencijala imovine Općine Grožnjan-Grisignana mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Grožnjan-Grisignana tijekom 2024. godine planira procjenu imovine za nekretnine navedene u narednoj tablici.

Tablica 8. Nekretnine u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana za koje se planira vršiti procjena tijekom 2024. godine

Nekretnine za koje se planira vršiti procjena			
Kč.br.	k.o.		Naziv
6398	Grožnjan	Peroj	dvorište
1764	Grožnjan	Bankovci	Šuma
32/1 ZGR.	Grožnjan	Bankovci	ruševina
33/3 ZGR.	Grožnjan	Bankovci	ruševina
33/6 ZGR.	Grožnjan	Bankovci	ruševina
32/2 ZGR.	Grožnjan	Bankovci	Kuća
½ dijela kč.br. 31/1 ZGR,	Grožnjan	Bankovci	ruševina
136/5 ZGR	Završje	Završje	Štala
1502/6	Grožnjan	Franci	Građ. zemljište
½ dijela kč.br. 1452/3	Grožnjan	Bankovci	Građ. zemlj.
½ dijela kč.br. 142/1 ZGR	Završje	Završje	zgrada
428/4800 dijelova kč.br. 232/1 ZGR	Grožnjan	Grožnjan	Kuća
31/2 ZGR.	Grožnjan	Bankovci	ruševina
272/576 dijela kč.br. 50	Šterna	Šterna	Neplodno
6316/15	Grožnjan	Grožnjan	Dvorište

1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Grožnjan-Grisignana nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Grožnjan-Grisignana iz prijašnjih godina ima neriješene imovinsko-pravne odnose sa Republikom Hrvatskom vezene za zemljište unutar građevinskog područja koje je Općina prodavala ne znajući kako isto može biti vlasništvo RH pretvorbom iz Društvenog vlasništva. Postupci su još uvijek u tijeku.

Za nekretnine navedene u narednoj tablici Općina je riješila imovinsko-pravne odnose sa Republikom Hrvatskom, te ih uknjižila kao svoje vlasništvo.

Tablica 9. Nekretnine za koje su se rješavali imovinsko-pravni odnosi sa Republikom Hrvatskom

Nekretnine za koje su se rješavali imovinsko-pravni odnosi			
Kč.br.	k.o.	Površina u m ²	Napomena
2239/1	Završje	496	Voćnjak
2239/2	Završje	313	Voćnjak

1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Grožnjan-Grisignana raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale

dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Grožnjan-Grisignana u postupku je ažuriranja Evidencije imovine te pripreme podatka za unos u Središnji registar.

1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Grožnjan-Grisignana na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Općine Grožnjan-Grisignana,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Grožnjan-Grisignana te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine.

1.10. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Grožnjan-Grisignana u 2024. godini planira od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zatražiti darovanje nekretnine k.č. br. 1833/1 i dio k.č.1833/6, sve k.o. Završje, na kojoj je izgrađeno parkiralište u mjestu Završje, te dio k.č. br. 1833/6 radi uređenja boćarskog igrališta.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Grožnjan-Grisignana sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine.

Misija je **osnovna funkcija** ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Grožnjan-Grisignana je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Grožnjan-Grisignana je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Grožnjan-Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine. postavljen je strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana je održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje istima, na način da budu u službi građana i pravnih osoba sa sjedištem na području Općine Grožnjan Grisignana.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se pet posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

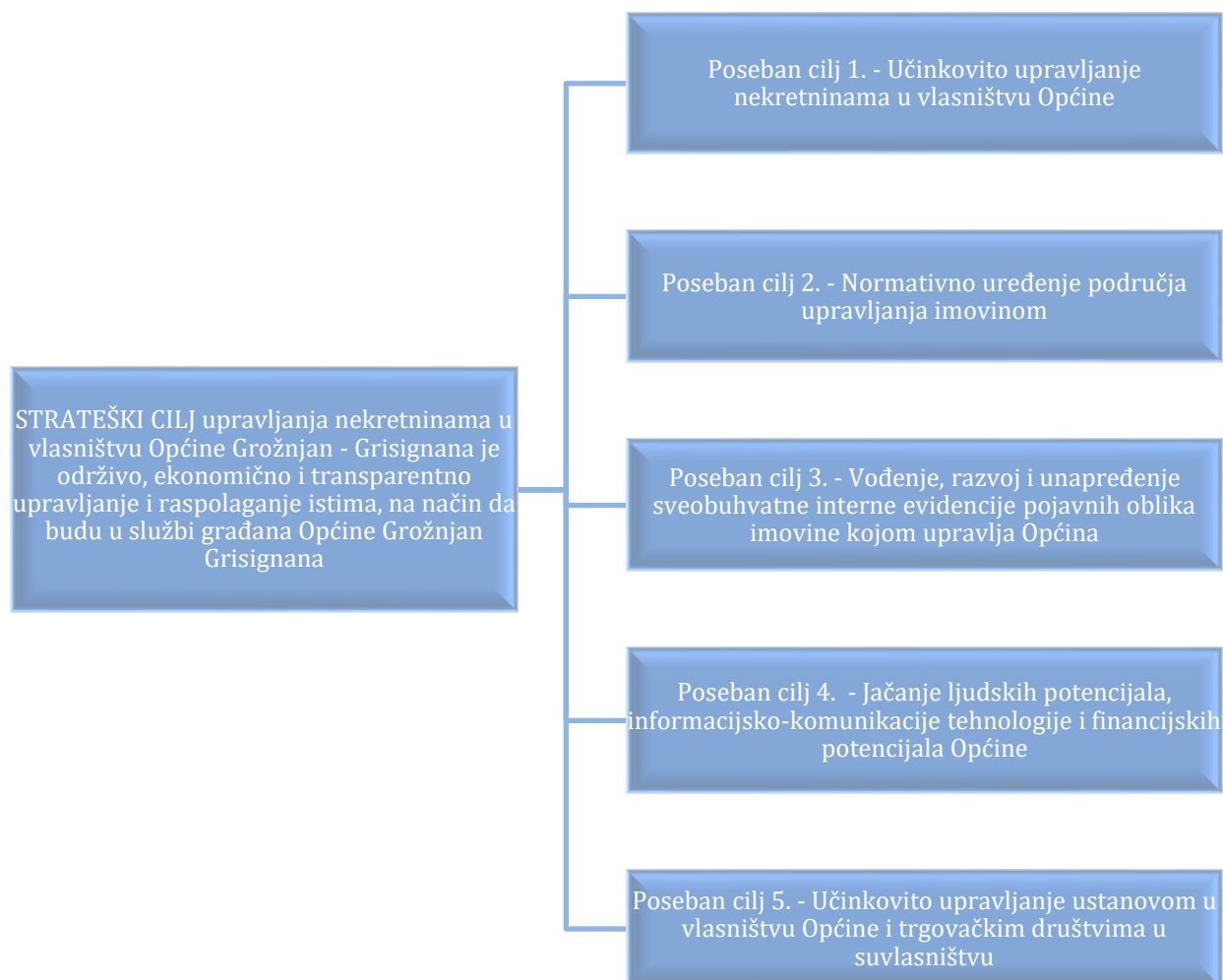
Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Grožnjan-Grisignana



² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆIH MJERA:**

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama,
- aktivacija općinske imovine,
- provedba aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja imovine.

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine“ kreće se od polazišta kako su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Grožnjan - Grisignana mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Grožnjan - Grisignana najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnii oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora i stanova te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 2. „NORMATIVNO UREĐENJE PODRUČJA UPRAVLJANJA IMOVINOM“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆE MJERE:**

- Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja,
- Donošenje općih akata o upravljanju imovinom u skladu s važećim propisima.

U definiranju posebnog cilja 2. „Priprema, realizacija i izvješćivanje o primjeni akata strateškog planiranja“ te „Donošenje općih akata o upravljanju imovinom u skladu s važećim propisima“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih akata upravljanja imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 3. „VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE INTERNE EVIDENCIJE POJAVNIH OBLIKA IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- Vođenje informacijskog sustava – Registra nekretnina Općine Grožnjan Grisignana

U definiranju posebnog cilja „Vođenje informacijskog sustava – Registra nekretnina Općine Grožnjan Grisignana“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Grožnjan - Grisignana, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Grožnjan – Grisignana u fazi je ažuriranja Evidencije imovine i pripreme podataka za dostavu podatka i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

➤ POSEBAN CILJ 4. „JAČANJE LJUDSKIH POTENCIJALA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKIH POTENCIJALA OPĆINE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima,

- unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije,

Poseban cilj „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacije tehnologije i financijskih potencijala Općine“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Grožnjan – Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine.

➤ **POSEBAN CILJ 5. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE USTANOVOM U VLASNIŠTVU OPĆINE I TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana,
- Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja ustanove.

U definiranju posebnog cilja 5. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Grožnjan – Grisignana.

Tablica 10. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine“	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama
	Aktivacija neiskorištene imovine
	Provedba aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja imovine
Poseban cilj 2. „Normativno uređenje područja upravljanja imovinom“	Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja
	Donošenje općih akata o upravljanju imovinom u skladu s važećim propisima
Poseban cilj 3. „Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina“	Vođenje informacijskog sustava – Registra nekretnina Općine Grožnjan - Grisignana
Poseban cilj 4. „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacije tehnologije i financijskih potencijala Općine“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije
Poseban cilj 5. „Učinkovito upravljanje ustanovom u vlasništvu Općine i trgovačkim društvima u suvlasništvu“	Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana
	Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja ustanove

5. POSEBAN CILJ 1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (17) Ciljana (5)		Općina planira sklopiti Ugovore o zakupu za sve prostore kojima ističe najam u 2024. godini
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Grožnjan - Grisignana putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		Tijekom 2024. godine Općina Grožnjan - Grisignana nema u planu prodaju poslovnih prostora

	<p>broj 80/11, 144/21)</p> <p>Statut Općine Grožnjan - Grisignana - (»Službene novine Općine Grožnjan Grisignana«, broj 2/21)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 12/22)</p> <p>Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 6/23)</p>		<p>najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.
STANOVİ

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu stanova	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu stanova	Broj	Polazna (8) Ciljana (0)		Općina nema u planu tijekom 2024. godine davati u zakup stanove
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Grožnjan - Grisignana putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		Tijekom 2024. godine Općina Grožnjan - Grisignana nema u planu prodaju stanova

	<p>Statut Općine Grožnjan - Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 2/21)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 12/22)</p>		<p>sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		Ukoliko Općina dobije suglasnost Ministarstva poljoprivrede raspisat će se natječaj za zakup

	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		državnom proračunu ili JL(R)S					poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Grožnjan - Grisignana putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 57/22) Statut Općine Grožnjan - Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 2/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (9) Ciljana (15)		Tijekom 2024. godine Općina ima u planu prodaju nekretnina za koje je naručena procjena a iste su navedene u tablici broj 8.

	Odluka o uvjetima, načinu i postupku zakupa građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za poljoprivredne svrhe (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 12/22)							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 2. - „Normativno uređenje područja upravljanja imovinom“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 2 „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1.Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. 2.Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. 3.Priprema, izrada i donošenje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024.	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Broj	Polazna (1) Ciljana (3)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. Izrada Plana upravljanja imovinom za 2024. i 2025. godinu

			<p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025.</p> <p>Usvajanje dokumenta</p>					
		2. Revidiranje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1) Ciljana (0)		Revidiranje Strategije upravljanja imovinom
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21)</p> <p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja</p>	<p>1.Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Usvajanje dokumenata</p>	<p>Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)		<p>Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja</p>

	<p>razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 2a: POSEBAN CILJ 2. „Donošenje općih akata o upravljanju imovinom u skladu s važećim propisima“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazna (1) Ciljana (0)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Izrada novih akata	Broj	Polazna (1) Ciljana (3)		
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Grožnjan - Grisignana	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Savjetovanje s javnošću	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)		
			Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (1) Ciljana (3)		
Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)								

7. POSEBAN CILJ 3. - „Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina“

- PRILOG 3. POSEBAN CILJ 3. „Vođenje informacijskog sustava – Registra nekretnina Općine Grožnjan - Grisignana“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Grožnjan - Grisignana	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (0) Pojavni oblici pokretnina (motorna vozila) Polazna (1) Ciljana (0)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Ažuriranje Evidencije imovine

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Grožnjan - Grisignana	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (0)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (0)</p>		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	<p>Polazna (0) Ciljana (12)</p>		

8. POSEBAN CILJ 4. - „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacije tehnologije i financijskih potencijala Općine“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 4.. „Strateško upravljanje ljudskim resursima“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (5) Ciljano (0)	Tijekom 2024. godine planiraju se edukacije, seminari i stručna usavršavanja u području javne nabave, proračuna i financija, prostornog planiranja i uređenja.	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)		Tijekom 2024. godine ne planira se prijem u službu za Pročelnika JUO i za prometnog redara na ¼ redovnog radnog vremena (zajedno sa Gradom Buje i Općinom Brtonigla)
			Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)		

PRILOG 4a: POSEBAN CILJ 4. „unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	U 2024. godini planira se uvođenje Elektroničkog uredskog poslovanja	
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (1)		
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine» 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Postotak	Polazna (90%) Ciljana (100%)		

9. POSEBAN CILJ 5. - „Učinkovito upravljanje ustanovom u vlasništvu općine i trgovačkim društvima u suvlasništvu“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 5. „Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)		
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi 299.471.314,00 Dobit -2.316.666,00	Društvo 6. maj d.o.o. i 6. maj odvodnja d.o.o. poslovali su u plusu, dok su društva Istarski vodovod d.o.o., VSI	Prihodi se odnose na dobiti trgovačkih društava u 2022. godini za sva društva zajedno

							d.o.o. i IVS d.o.o. poslovali u minusu	
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Grožnjan - Grisignana	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)		
PRILOG 5a: POSEBAN CILJ 5. „Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja ustanove“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja Javnim ustanovama osnovanih od Općine Grožnjan - Grisignana	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, <u>69/22</u>)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od javnih ustanova osnovanih od Općine Grožnjan - Grisignana	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		Polivalentni kulturni centar Grožnjan - Grisignana je u fazi zatvaranja

Implementiranje operativnih mjera upravljanja Javnim ustanovama osnovanih od Općine Grožnjan - Grisignana	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od javnih ustanova osnovanih od Općine Grožnjan - Grisignana	Zaprimanje i analiziranje Planova	Broj prikupljenih Planova	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		

Općinski načelnik
Claudio Stocovaz, dipl. politolog